

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao solicitado pelo Órgão Público, passamos a realizar a avaliação dos bens arrolados abaixo, de propriedade da Administração Pública, para fins de alienação em leilão público extrajudicial.

Esclarece-se que para chegar aos valores de avaliação, este Leiloeiro analisou o estado geral de conservação e funcionamento dos bens, e o método utilizado para avaliar foi confrontar os valores de mercado com os valores estabelecidos pela Tabela FIPE (veículos), levando-se em consideração os fatores que contribuem para a desvalorização dos bens. Especificamente no caso de veículos e máquinas, estes se encontram expostos em local aberto, possuindo avarias provocadas pelo tempo de uso, necessitando de reparos mecânicos, elétricos e hidráulicos, sendo provável a ausência de peças indispensáveis para o bom funcionamento dos mesmos.

Já quanto aos bens diversos inservíveis (sucatas), levou-se em consideração o fato de a grande maioria não estar em funcionamento, de estarem em péssimo estado de conservação (avariados por quebra, etc.), e o elevado custo com o carregamento, transporte e descarregamento dos mesmos pelo arrematante.

Assim sendo, abaixo segue o Loteamento e a Avaliação dos Bens:

LOTE 01	DESCRIÇÃO: CAÇAMBA CAMINHÃO M TRUCK. AVALIAÇÃO: R\$300,00. <i>OBS.: Mecânica sem teste, sem testes de funcionalidade. Sem garantia de estrutura e funcionamento. Pode apresentar ausência de peças e componentes. Possui avarias causadas pelo tempo e pelo uso.</i>
	JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: MECÂNICA SEM TESTE. SEM GARANTIA DE ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO. PODE APRESENTAR AUSÊNCIA DE PEÇAS E COMPONENTES. POSSUI AVARIAS CAUSADAS PELO TEMPO E PELO USO.



LOTE 02	DESCRIÇÃO: PASSAGEIRO ONIBUS IVECO/CITYCLASS 70C16, ANO 2010, MODELO 2011, PLACA HLF5177, RENAVAM 00279958390, COR AMARELA, À DIESEL. AVALIAÇÃO: R\$20.000,00. <i>OBS.: IPVA residual e eventual necessidade de remarcação de chassi/motor e/ou troca de motor correm por conta do arrematante.</i>
	TABELA FIPE EM JUNHO DE 2025: R\$ 132.490,00. JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: MECÂNICA SEM TESTE. SEM GARANTIA DE ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO. PODE APRESENTAR AUSÊNCIA DE PEÇAS E COMPONENTES. POSSUI AVARIAS CAUSADAS PELO TEMPO E PELO USO.





LOTE 03	<p>DESCRIÇÃO: SUCATAS DE MATERIAIS DIVERSOS, COMPOSTO POR MOBILIÁRIO EM GERAL. AVALIAÇÃO: R\$300,00. <i>OBS.:</i> Lotes de sucatas diversas possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do Órgão Público pelos itens a mais e tão pouco abatimento no preço a ser pago pelo arrematante em caso de itens a menos. Ou seja, o que está se avaliando/vendendo é um lote com quantitativos estimados/aproximados à um preço certo e fixo.</p>
	<p>JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: UTILIZADOS ATÉ O LIMITE. AVARIADOS. SUCATEADOS. SERVEM APENAS COMO PEÇA DE REPOSIÇÃO.</p>



LOTE 04	<p>DESCRIÇÃO: SUCATAS DE MATERIAIS DIVERSOS, COMPOSTO POR ELETRODOMÉSTICOS E MOBILIÁRIO EM GERAL. AVALIAÇÃO: R\$300,00. <i>OBS.:</i> Lotes de sucatas diversas possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do Órgão Público pelos itens a mais e tão pouco abatimento no preço a ser pago pelo arrematante em caso de itens a menos. Ou seja, o que está se avaliando/vendendo é um lote com quantitativos estimados/aproximados à um preço certo e fixo.</p>
	<p>JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: UTILIZADOS ATÉ O LIMITE. AVARIADOS. SUCATEADOS. SERVEM APENAS COMO PEÇA DE REPOSIÇÃO.</p>





Marmelópolis/MG, 09 de junho de 2025.

EDUARDO SCHMITZ
Leiloeiro Oficial

