



MUNICÍPIO DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva, nº 18, Centro, CEP: 37.516-000

Telefax: (35)3625-1233 - www.marmelopolis.mg.gov.br

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

Rodrigo Júnior Ribeiro

Prefeito Municipal

PREZADO SENHOR:

Conforme a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão da Comissão de Avaliação de Imóveis, designada através da Portaria nº 2168/2025, quanto ao valor do aluguel do imóvel de propriedade da Sra. Maria Benedita dos Santos Silva, situado à Rua Francisco Ribeiro de Mota nº 388, Centro de Marmelópolis, espólio de Anilson Ribeiro dos Santos, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel, matrícula 18.869, prot. 41.887, residência constituída de alvenaria com telhado em boas condições, situado à Rua Francisco Ribeiro de Mota nº 388, esquina com a Rua Clemente Faria, Bairro São José, neste município. O imóvel é do tipo residencial e possui 5 (cinco) cômodos, sendo: 3 (três) quartos reservados com portas privativas; piso frio; uma cozinha com piso frio; um banheiro com sanitário devidamente instalado; e uma área externa para garagem.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação e o mercado de aluguel de imóveis no município de Marmelópolis, avaliamos o valor do aluguel em: **R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais)**

Marmelópolis, 05 de maio de 2026.

Atenciosamente,

GABRIELLI NATALIA DO
NASCIMENTO:11732132607

Assinado de forma digital por GABRIELLI
NATALIA DO NASCIMENTO:11732132607
Dados: 2026.05.05 13:44:55 -03'00'

Gabrielli Natália do Nascimento

Cirley Maria de Souza Mota

Antônio Júnior de Campos