



**GERENCIAMENTO DE RISCOS**

**1 – APRESENTAÇÃO:**

A presente contratação tem por objetivo a **execução de obra de reforma e ampliação da Escola Municipal Francisco Bruno Ribeiro**, sendo obra comum de engenharia, considerando a necessidade de adequação da infraestrutura física da unidade escolar às demandas atuais de atendimento e às normas vigentes de segurança, acessibilidade e conforto ambiental.

A escola apresenta **problemas estruturais e funcionais** decorrentes do desgaste natural do tempo e da intensificação do uso, incluindo infiltrações, deterioração de revestimentos, inadequação das instalações elétricas e hidráulicas, além de falhas em coberturas, esquadrias e pisos. Tais condições comprometem o pleno desenvolvimento das atividades pedagógicas e administrativas, além de colocar em risco a integridade física dos alunos e servidores.

A reforma englobará a revitalização do telhado, a substituição total da instalação elétrica para permitir a futura instalação de ar-condicionado nas salas, a colocação de forro de gesso nas salas e parte do corredor, além da aplicação de pastilhas na base das paredes de toda a escola, com altura de 1,20 m.

A ampliação prevê a construção de uma nova sala para os professores, que incluirá banheiro, a criação de um banheiro acessível para pessoas com deficiência (PCD) e a expansão do telhado na parte lateral direita, além da substituição do telhado atual e do telhado de acrílico.

Por fim, a presente contratação tem por objetivo, promover a melhoria da qualidade da educação municipal e o fortalecimento da rede de ensino público, além da conservação do patrimônio público e adequação às normas legais para atendimento da crescente demanda da comunidade escolar.

A planilha utilizada para a elaboração do orçamento foi disponibilizada pela secretaria da educação; portanto, as referências de preço fornecidas foram aquelas da PINI, ORSE, SICOR, SINAPI e SUDECAP. Considerando que o projeto, a planilha e o memorial descritivo foram registrados no sistema, avaliados por especialistas e aprovados para execução após uma análise técnica, não se revela viável realizar uma nova revisão desses documentos. Assim, alguns itens não estão incluídos na tabela SINAPI.



## MUNICÍPIO DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva, nº 18, Centro, CEP: 37.516-000

Telefax: (35)3625-1233 - [www.marmelopolis.mg.gov.br](http://www.marmelopolis.mg.gov.br)

A obra consiste na reforma e ampliação da **Escola Municipal Francisco Bruno Ribeiro** e o recurso para o custeio para execução da obra se dão pelo CONVÊNIO DE SAÍDA N° 1261001462/2025/SEE realizado entre o Município de Marmelópolis e a Secretaria de Estado da Educação do Estado de Minas Gerais.

Para facilitar a análise dos riscos teremos na tabela a seguir a descrição dos riscos levantados e os responsáveis por saná-los.

Marmelópolis, 17 de novembro de 2025.

---

**Samara Ribeiro de Carvalho Fernandes**

Secretaria Municipal de Educação



## MUNICÍPIO DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva, nº 18, Centro, CEP: 37.516-000

Telefax: (35)3625-1233 - [www.marmelopolis.mg.gov.br](http://www.marmelopolis.mg.gov.br)

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação
Preparação da superfície do terreno	<ul style="list-style-type: none"><li>- Necessidade de acesso ao local da obra, preparação do terreno e condições ideais para a execução da obra</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Eventual dificuldade para acesso ao terreno onde será realizada a obra.</li><li>- Necessidade de máquinário para a preparação da área onde será construída a estação de tratamento.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Preparação e manutenção do acesso ao local da obra durante a execução do contrato para garantir a chegada em tempo hábil dos materiais.</li><li>- Disponibilização de máquinário da Prefeitura para a preração da área onde será construído o empreendimento.</li></ul>	Contratante
Projeto Básico e Executivo.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Inadequação para provimento dos serviços na qualidade, quantidade e prazo.</li><li>- Dificuldades para aprovação dos projetos nos órgãos competentes visando a obtenção dos alvarás.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Variação dos custos de implantação, quantitativos e inadequação dos serviços.</li><li>- Atraso no cronograma.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Não pagamento caso os níveis de serviço não sejam atingidos;</li><li>- Fornecimento dos elementos de projeto necessários;</li><li>- Remuneração do risco.</li></ul>	Contratada
Fornecimento de material para a execução da obra	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fornecimento e insumos básicos para a execução da obra como manilhas, meios fios e bloquetes.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Eventual atraso no fornecimento e insumos básicos para a execução da obra como manilhas, meios fios e bloquetes.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Não pagamento caso haja o atraso do fornecimento e insumos básicos para a execução da obra como manilhas, meios fios e bloquetes.</li><li>- Correção das imperfeições e irregularidades dos insumos básicos para a execução da obra como manilhas, meios fios e bloquetes.</li></ul>	Contratada
Acidentes de trabalho	<ul style="list-style-type: none"><li>- Risco de ocorrer</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atraso na execução</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Implementar medidas de</li></ul>	Contratada



## MUNICÍPIO DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva, nº 18, Centro, CEP: 37.516-000

Telefax: (35)3625-1233 - [www.marmelopolis.mg.gov.br](http://www.marmelopolis.mg.gov.br)

	acidentes com funcionários da obra	- Atraso no cronograma	segurança adequada - Fazer uso equipamentos EPI's	
Interferência climática na execução da obra	- Risco de ocorrerem eventos durante a construção que impeçam o cumprimento do prazo ou que aumentem os custos.	- Atraso no início das obras. - Atraso no cronograma. - Variação dos custos.	- Contratada deverá propor à Contratante plano de ataque da obra. - Contratação de seguro - Remuneração do risco	Contratada
Caso fortuito ou força maior	Situações de obra que configurem caso fortuito ou força maior	- Variação de custo. - Atraso no cronograma.	- Reequilíbrio econômico-financeiro (excepcional). - Contratação de seguro	Contratante