



MUNICÍPIO DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva, nº 18, Centro, CEP: 37.516-000

Telefax: (35)3625-1233 - www.marmelopolis.mg.gov.br

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.
Rodrigo Júnior Ribeiro
Prefeito Municipal

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão da Comissão de Avaliação de Imóveis, quanto ao valor do aluguel do Imóvel, de propriedade da Sra. Zélia Maria de Jesus Diniz, situado à Rua Clemente Faria Nº 340, centro de Marmelópolis, descarto abaixo:

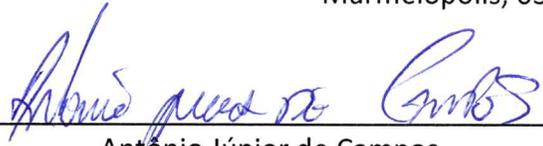
Trata-se de um imóvel, matrícula 14.912- PROT 29.446, residência constituído de alvenaria com telhado em boas condições, localizado situado à Rua Clemente Faria Nº 340, Centro de Marmelópolis, sendo ruas pavimentadas e de excelente localização no Centro, neste Município, em frente ao prédio da Câmara Municipal. O imóvel é tipo residencial e possui 5 cômodos: sendo 2 quartos reservado com portas privativas, piso frio; 1 sala com piso frio; 1 cozinha piso frio ; 1 banheiro com sanitário devidamente instalado, 1 área externa; rede elétrica instalada com 110W. O imóvel possui uma área externa com garagem coberta.

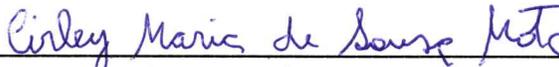
Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensão, área construída e condições de aproveitamento, características, padrão do logradouro, situação serviços públicos, seu tipo, e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação e o mercado de aluguel de imóveis no município de Marmelópolis avaliamos o valor do Aluguel em:

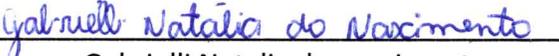
R\$ 700,00 (Setecentos Reais)

Forma de Pagamento: Mensal

Marmelópolis, 03 de Setembro de 2025


Antônio Júnior de Campos


Cirley Maria de Souza Mota


Gabrielli Natalia do nascimento