MUNICÍPIO DE MARMELÓPOLIS
Estado de Minas Gerais
Rua José Acelino da Silva, nº 18, Centro, CEP: 37.516-000
Telefax: (35)3625-1233 - www.marmelopolis.mg.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Ilmo Sr.
Rodrigo Júnior Ribeiro
Prefeito Municipal.

PREZADO SENHOR,

Em atendimento à solicitação de Vossa Senhoria, apresentamos a conclusão da Comissão de Avaliação de Imóveis, designada por meio da Portaria nº 2.168/2025, referente à avaliação do valor locatício do imóvel de propriedade da Sra. **Zélia Maria de Jesus Diniz**, situado à Rua Clemente Faria, nº 340, Centro, no Município de Marmelópolis/MG, conforme descrição a seguir.

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel residencial, registrado sob a matrícula nº 14.912, protocolo nº 29.446, construído em alvenaria, com telhado em boas condições de conservação, composto por cinco cômodos, sendo dois quartos com portas privativas e piso frio, uma cozinha com piso frio, uma sala com piso frio e um banheiro com instalações sanitárias devidamente instaladas. O imóvel dispõe, ainda, de área externa, garagem coberta e rede elétrica instalada em 110 volts.

2. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Para a determinação do valor locatício, foram consideradas as características do imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída, condições de uso e aproveitamento, padrão do logradouro, qualidade dos materiais empregados no acabamento, estado geral de conservação e as condições do mercado imobiliário para locação no Município de Marmelópolis/MG.

3. CONCLUSÃO

Com base nas características descritas e nos critérios considerados pela Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui-se que o valor mensal estimado para a locação do referido imóvel é de **R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**.

Marmelópolis, 20 de outubro de 2026.

Atenciosamente,

Antonio Júnior de Campos

CIRLEY MARIA DE SOUSA MOTA:97235601604
Assinado de forma digital por CIRLEY MARIA DE SOUSA MOTA:97235601604
Dados: 2026.10.21 08:46:24 -03'00'

Cirley Maria de Sousa Mota

GABRIELLI NATALIA DO NASCIMENTO:11732132607
Assinado de forma digital por GABRIELLI NATALIA DO NASCIMENTO:11732132607
Dados: 2026.10.20 08:47:21 -03'00'

Gabrielli Natália do Nascimento